



LEGENDA

- Confine comunale
- Principali corsi d'acqua
- TERRITORIO EDIFICATO o IN CORSO DI EDIFICAZIONE o DI PREVISTA EDIFICAZIONE
- Nucleo urbano di antica formazione
- Nuclei rurali di antica formazione
- Insedimenti rurali isolati di interesse storico/paesistico
- Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili,interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
- Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili
- Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili,interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
- Ambito per il ricovero di caravan e camper
- Ambiti dell'edificato consolidato produttivo/secondario e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti dell'edificato consolidato di natura mista, produttivo/secondario e/o terziario commerciale e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti di rigenerazione urbana per la riqualificazione dell'ambiente costruito
- Ambiti di rigenerazione urbana per il recupero e/o il potenziamento del sistema degli spazi verdi e dei servizi
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Aree per opere strutturali individuate dallo studio di gestione del rischio idraulico
- Aree a verde residuale e/o marginale per il mantenimento della naturalità
- Aree libere per la tutela e la valorizzazione paesistica
- Aree per infrastrutture tecnologiche
- Cimitero e relativa fascia di rispetto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Riqualificazione area Hangar
- Edilizia Residenziale Pubblica
- Area Pesca Sportiva
- Aree di possibile interessamento da parte del tracciato per il collegamento tra la SP 40 e lo svincolo autostradale

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DELLE REGOLE. QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA

- P.L.I.P.A.

Piani attuativi previsti
- P.L.I.P.A.

Piani attuativi in corso di attuazione

- LE TRASFORMAZIONI PREVISTE
- Ambito di trasformazione a destinazione produttiva
- Ambiti di trasformazione a destinazione per altre funzioni urbane (terziarie/direzionali)

- AMBITI AGRICOLI E NATURALI
- Confine Parco Agricolo sud Milano - PASM
- Territori Agricoli di Cintura Metropolitana (art. 25 PASM)
- Ambiti agricoli inclusi nel PASM - di interesse strategico (art. 41 comma 4 PTM)
- Ambiti agricoli inclusi nel PASM - non individuati di interesse strategico
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 PTM)
- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 48 PTM)
- Ambiti agricoli esterni al PASM

- TUTELA ECOLOGICO AMBIENTALE E DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA
- Elettrodotto e relativa fascia di rispetto
- (d.P.C.M. 04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/09/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)
- Elettrodotto (la fascia di rispetto riportata è puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le "distanze di prima approssimazione" in essere)
- Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto
- Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
- Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

- TUTELA e VALORIZZAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt
- Fascia di inedificabilità dei 100 mt dalle sponde del Ticinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTC del PASM
- Fascia di tutela dei 100 mt del PTR del Navigli Lombardi
- Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di 500 mt del PTR dei Navigli Lombardi
- Fascia di rispetto di 10 mt per lato da: Roggia Ticinello, Colatore Navigliaccio, Naviglio Pavese, Cavo Bergonzino, Roggia Carona e Roggia ex Fontanile dei Frati. Per altri tratti, e per il Cavo Bareggino Est e Collettore Ticinello, in ambito urbanizzato, vedi elab. DP/a.01 "Carta dei Vincoli"
- Boschi Piano di Indirizzo Forestale
- Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art. 42 comma 1b LR 31/08)
- Aree a rischio archeologico
- Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincoli in Rete" n. 313976 - su territorio di Casarile (MI)
- Nuova area a rischio archeologico
- Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti

Beni culturali

ELENCO dei BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO art. 10, comma 1 e 12 del d.Lgs. 42/2004			
Rif.	Denominazione	Rif. legislativo	Data vincolo
1	CASTELLO VISCONTEO	L. 364/1959 art. 5 L. 1089/1939 L. 1089/1939 art. 1.4	25/06/1912 03/11/1966 14/02/1967
2	CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIOVANNI BATTISTA E STEFANO	L. 1089/1939 art. 1.4	13/03/1967
3*	CASTELLO VISCONTEO E CHIESA PARROCCHIALE		
NOTE: Misure di tutela apposte agli immobili (prospettati su detti beni) Per l'esatta individuazione degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai relativi singoli Decreti.			
	mapp. 65	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 128	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 129	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 130	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 133	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 177	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 178	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 179	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 180	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 189	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 191	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
	mapp. 308	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967
4	CASCINA SANTA MARIA	d.lgs. 42/2004 art. 12	03/08/2016
5	EX CASA CANTONIERA	d.lgs. 42/2004 art. 12	27/03/2024
6	EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE	d.lgs. 42/2004 art. 12	17/05/2024
7	EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE	d.lgs. 42/2004 art. 12	22/09/2025

- LA MOBILITA' VEICOLARE
- Aree per la viabilità
- Esistenti
- Di progetto
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di competenza autostradale A7 "Milano - Serravalle"
- BUS

Riqualificazione piazzale autolesine

- LA MOBILITA' CICLO-PEDONALE
- Percorsi ciclo pedonali esistenti
- Percorsi ciclo pedonali di progetto

Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia

Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

DP/p 05

Previsioni di piano ed individuazione degli Ambiti di Trasformazione

scala

1:5000

data

28 ottobre 2025

aggiornamenti

09 gennaio 2026 - 27 febbraio 2026

Sindaco:

Liana Castaldo

Assessore all'urbanistica:

Marco Marchioni

Responsabile Area Tecnica:

Gabriella Broglio

Tecnico redattore:

dott. arch. ALBERTO CARABELLI

ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Tradate (VA) - p.i. 03384360123 - tel. 0331.843021

collaboratori: arch. Sara Cestaro - arch. Alessandro Galli

Documento di piano